

# 工程管理专业本科人才培养方案

## 专业简介：

工程管理专业是一门商学与工程学交叉的学科，该专业要求学生具备工程师和经济师的双重素养，掌握管理学、经济学、土木工程技术、计算机管理和外语等综合知识，能在国内外工程建设领域从事项目决策和全过程的管理。

湖北大学工程管理系成立于 1993 年，前身为房地产经营管理专业，也是全国首批设立房地产经营管理本科专业的院系之一，在 20 年的办学历程中，本专业经历了探索模式、改革求治和稳步发展的阶段，现已形成一支由教授、副教授和讲师共同组成的专业技术全面、年龄结构合理、勤奋敬业的专业师资队伍，设有工程管理本科专业及土地资源管理硕士点。

**专业编号：111261**

**专业代码：120103**

## 一、培养目标

本专业培养具有土木工程技术、经济学、管理学、工程法律法规知识，掌握房地产开发与经营和现代工程项目管理的基本理论、方法，能够从事房地产开发与经营、工程项目管理、工程造价管理和物业管理，具有创新能力和实践能力的复合型和应用型管理人才。由于工程管理责任重大，除具有相应的专业知识外，还应具有良好的身体素质和心理素质。

## 二、基本要求

工程管理本科人才培养要求学生在毕业时能获得以下的知识、素质和能力：

1. 具有正确的世界观、人生观、价值观；树立社会主义信念，树立热爱祖国、振兴中华民族、努力成才的使命感和责任感；
2. 掌握工程管理学科的基本理论与专业知识，熟悉我国房地产开发和经营的有关方针、政策、法规及房地产企业的特点和管理规律，能运用定性和定量分析方法分析与解决工程管理事务与问题；
3. 具有较好的英语听、说、读、写、译的能力，能运用专业英语处理基本的专业事务；

4. 具有应用计算机的基本技能，熟练运用办公自动化软件和工程制图软件；
5. 掌握文献检索、资料查询的基本方法，具有初步的科学研究素养；
6. 掌握良好的沟通能力，具有探索精神、创新思维、团队合作精神，具备管理者的基本职业素养。

### 三、主要课程

管理学原理、宏观经济学、微观经济学、经济法、会计学、工程经济学、房地产项目管理、工程结构、房屋建筑学、工程估价、房地产开发与经营、房地产营销、房地产金融、房地产估价、房地产经济学、物业管理等。

### 四、学制及授予学位

基本学制：四年

授予学位：管理学学士

### 五、课程教学学时、学分分布表

		192	112	176	128	0	0	0	0	608	24.2%	
		128	192	104	0	0	0	0	0	424	16.9%	
		56	48	96	0	0	0	0	0	200	8.0%	
		0	0	0	192	144	96	0	0	432	17.2%	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%	
		376	352	376	320	144	96	0	0	1664	66.2%	
		23.5	22	23.5	20	9	6	0	0			
		选修至少 8 个学分对应课程学时										
		0	0	48	96	192	368	144	0	848	33.8%	
	课堂实践实验环节	64	48	32	16	80	80	32	0	352	14.0%	
	集中实践教学环节	2 周	0 周	0 周	8 周	0 周	12 周	0 周	16 周	38 周		
										2512	100.0%	
		10	6	10	7	0	0	0	0	33	19.1%	
		8	12	6.5	0	0	0	0	0	26.5	15.4%	
		3.5	1.5	6	0	0	0	0	0	11	6.4%	
		0	0	0	12	9	6	0	0	27	15.7%	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%	
		21.5	19.5	22.5	19	9	6	0	0	97.5	56.5%	
		选修至少 8 个学分									8	4.6%
		0	0	3	6	9.5	20.5	8	0	47	27.2%	
	课堂实践实验环节	2.5	1.5	1	0.5	2.5	2.5	1	0	11.5	6.7%	
	集中实践教学环节	1	0	0	4	0	6	0	8	19	11.0%	
										172.5	100.0%	

## 六、课程计划表

课程类别 Course Type	课程性质 Course Nature	课程名称 Course Name	课程编码 Course Code	开课学期 Semester	学分 Crs	学时 Hrs	学时分配 Proportion of Course Hours			双学位课程 Double Degree Courses	备注 Remark
							讲授 Lecture	实践 Practice	实验 Experiment		
通识教育课程平台	必修	思想道德修养与法律基础 Cultivation of Ethic Thought and Fundamentals of Law	6017000001	1	3	48	32	16			
		中国近现代史纲要 A Concise Outline of Chinese Modern History	6017000002	2	2	32	32				
		毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 An Introduction to Mao Zedong Thought and Theoretical System of the Chinese Characteristic Socialism	6017000003	3	6	96	64	32			
		马克思主义基本原理 Fundamental Principles of Marxism	6017000004	4	3	48	32	16			
		大学英语(1) College English(1)	6003000005	1	3	48	48				
		大学英语(2) College English(2)	6003000006	2	3	48	48				
		大学英语(3) College English(3)	6003000007	3	3	48	48				
		大学英语(4) College English(4)	6003000008	4	3	48	48				
		大学体育(1) College Physical Education(1)	6009000009	1	1	32	32				
		大学体育(2) College Physical Education(2)	6009000010	2	1	32	32				
		大学体育(3) College Physical Education(3)	6009000011	3	1	32	32				
		大学体育(4) College Physical Education(4)	6009000012	4	1	32	32				
		大学计算机基础 College Computer Foundation	6004000013	1	3	64	32	32			
	选修	应在 1-7 学期选修不低于 8 学分的通识教育选修课程									
必修	创业基础 Entrepreneurial base	1604000014	6	2	32	32				课程学分不计入总学分	
	形势与政策 Situation and Policy	1604000015	7	1	16	16					

课程类别 Course Type	课程性质 Course Nature	课程名称 Course Name	课程编码 Course Code	开课学期 Semester	学分 Crs	学时 Hrs	学时分配 Proportion of Course Hours			双学位课程 Double Degree Courses	备注 Remark
							讲授 Lecture	实践 Practice	实验 Experiment		
学科基础课程平台	必修	高等数学 B(1) Higher Mathematics B(1)	6004100018	1	5	80	80				
		管理学原理 Principles of Management	1112102101	1	3	48	48			是	
		高等数学 B(2) Higher Mathematics B(2)	6004100019	2	6	96	96				
		线性代数 Linear Algebra	6004100023	2	3	48	48				
		微观经济学 Microeconomics	1112101312	2	3	48	48			是	
		概率论与数理统计 probability and mathematical statistics	6004100024	3	3.5	56	56				
		宏观经济学 Macroeconomics	1112101314	3	3	48	48			是	
专业基础课程平台	必修	工程管理专业概论 Introduction to engineering management	1112206101	1	1.5	24	24				
		土木工程制图与画法几何 Civil Engineering Graphics and Descriptive Geometry	1112206102	1	2	32	32				
		建筑制图 CAD Building Graphics and CAD	1112206104	2	1.5	48			48		
		工程结构 Structure Design Theory	1112206105	3	3	48	48				
		房屋建筑学 Building Construction	1112206106	3	3	48	48			是	
	选修	运筹学 Operational Research	1112215101	4	3	48	48				
		经济法 Economic law	1112211315	4	3	48	48				
		统计学 Statistics	1112213123	5	3	48	48				
		会计学 Accounting Principle	1112213102	3	3	48	48				
		房地产开发与经营 Real Estate Development	1112306101	4	3	48	48			是	
专业方向课程平台	必修	工程经济学 Engineering Economics	1112306102	4	3	48	48			是	
		房地产经济学 Real Estate Economics	1112306103	4	3	48	48			是	

课程类别 Course Type	课程性质 Course Nature	课程名称 Course Name	课程编码 Course Code	开课学期 Semester	学分 Crs	学时 Hrs	学时分配 Proportion of Course Hours			双学位课程 Double Degree Courses	备注 Remark
							讲授 Lecture	实践 Practice	实验 Experiment		
专业方向课程平台	必修	房地产金融 Real Estate Finance	1112306104	4	3	48	48			是	
		房地产项目管理 Real Estate Project Management	1112306105	5	3	48	48			是	
		房地产专业英语 Real Estate English	1112306106	5	3	48	48				
		房地产法学 Real Estate Law	1112306107	5	3	48	48			是	
		城市规划 Urban Planning	1112306109	6	3	48	48			是	
		房地产市场营销 Real Estate Marketing	1112306114	6	3	48	48			是	
	选修	土地资源管理 Land Resource Administration	1112316108	6	3	48	48				
		工程估价 Engineering Appraisal	1112316110	5	3	48	48				
		工程测量 Engineering Surveying	1112316111	5	2	48	16	32			
		房地产项目模拟 Simulation of Real Estate Project	1112316112	5	1.5	48			48		
		工程项目管理模拟 Simulation of Engineering Project Management	1112316113	6	1.5	48			48		
		物业管理 Property Management	1112316115	6	3	48	48				
		土木工程施工 Civil Engineering Construction	1112316116	6	2	32	32				
		房地产估价 Real Estate Appraisal	1112316117	6	3	48	48			是	
		房地产应用文写作 Real Estate Practical Writing	1112316118	6	3	48	48				
		房地产投资分析 Analysis of Real Estate Investment	1112316119	6	3	48	48			是	
		土木工程概预算 Estimate of Civil Engineering	1112316120	6	2	48	16		32		
		房地产项目策划 Real Estate Project Planning	1112316121	7	3	48	48			是	
		房地产广告与平面设计 Real estate advertising and graphic design	1112316122	7	3	64	32		32		
		外国房地产概论 Introduction of Foreign Real Estate	1112316123	7	2	32	32				

## 七、集中实践教学环节

课程类别 Course Type	课程性质 Course Nature	课程名称 Course Name	课程编码 Course Code	开课学期 Semester	学分 Crs	学时 Hrs	学时分配 Proportion of Course Hours			双学位课程 Double Degree Courses	备注 Remark
							讲授 Lecture	实践 Practice	实验 Experiment		
实践教学环节平台	必修	军事理论 Military Theory	1615600039	1	1	16	16				
		军事训练 Military Training	1615600040	1	1	2周		2周			
		毕业论文（设计） Graduation Thesis	1112606101	8	8	16周		16周		是	
		专业实习 Professional Practice	1112606102	6	4	8周		8周			
		学年论文 Thesis	1112606103	6	2	4周		4周			
		房地产项目观摩与实训 Observe and Practice of Real Estate Project	1112606104	4	4	8周		8周			
		公益劳动 Laboring for Public Benefit	1616600041	7	1	2周		2周			课程学分不计入总学分

## 八、说明

1. 学校统一开设《形势与政策》、《创业基础》、《公益劳动》等课程，课程实施按照相关文件执行，课程学分不计入总学分。

2. 学生应按照学校有关规定修满不少于 8 个课外活动学分。

3. 本专业第 2、3、4 学期开设的学科基础课《高等数学》、《线性代数》、《概率论与数理统计》、《宏观经济学》、《微观经济学》、《管理学原理》，专业基础课《会计学》、《统计学》、《运筹学》、《经济法》为商学院共享平台课程。

4. 本专业设有房地产开发与经营、工程项目管理、工程投资与造价管理、物业管理四个就业方向，学生在修满规定学分的基础上，可根据特点和兴趣在第 5、6、7 学期选择相应的专业选修课。

5. 建议学生选择管理学、经济学、社会学、文学等门类的课程获取通识教育选修课学分。

6. 工程管理专业是一个学科跨度大、涉及知识范围广的综合性学科，专业学生应重视实践教学环节，坚持理论与实践相结合，提高专业素养与能力。

7. 本专业毕业要求：

本专业学生在规定修业年限内修满 149 学分，其中必修课程（含实践教学环节）达到 117.5 学分，专业类选修课程 23.5 学分，通识教育选修课达到 8 学分，满足培养方案规定的相关要求，外语考试成绩符合本科毕业生的要求，通过论文答辩者，准予毕业。符合学校学位授予条件者，授予管理学学士学位。

所修双学位课程达到 50 学分，符合学校双学位授予条件者，可授予双学士学位。

撰写人：李悦

校对入：陈双

分管副院长：张予川